

ПРОТОКОЛ № 3-2023
годового общего собрания членов ТСЖ «ИнДом» проведенного в форме
очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

04 мая 2023

Годовое общее собрание членов ТСЖ «ИнДом» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27, проведено по инициативе Моториной Валентины Михайловны, председателя правления ТСЖ «ИнДом».

Место проведения собрания: г.СПб., пр. Индустриальный, д.27, лит.А, пар.№ 4

Дата проведения собрания: 24 марта 2023г.-24 апреля 2023 г.

Время проведения собрания: с 24 марта 2023 18:00 по 24 апреля 2023г. 19:30

Вид общего собрания: годовое, отчетно-перевыборное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц членов ТСЖ «ИнДом» составляет: 19 461,759 кв.м. Приняли участие в голосовании члены ТСЖ обладающие площадью 12 387,11 кв.м., что составляет 63,6 % от площади жилых и нежилых помещений членов ТСЖ. Кворум имеется, собрание правомочно, голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания, состоялось.

Управление многоквартирным домом осуществляется: ТСЖ «ИнДом», председатель ТСЖ «ИнДом» Моторина Валентина Михайловна, 520 87 64, indom27@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем товарищества собственников жилья МКД, избранным на общем собрании членов ТСЖ, является собственник кв. № 221 Моторина Валентина Михайловна, 8981-834-80-27.

Место приема решений: г.Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27, помещение Правления ТСЖ «ИнДом», парадная 4, ящик для голосования, почтовый ящик, электронная почта «ТСЖ ИнДом» .

Информация и материалы по вопросам данного собрания были представлены для ознакомления в помещении ТСЖ «ИнДом» по вышеуказанному адресу, а также на информационных стендах ТСЖ в каждой парадной многоквартирного дома, на официальном сайте ТСЖ indom-27.ru .

Голосование членов ТСЖ осуществлено посредством оформленных в письменной форме решений (далее – решения) по следующей повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

Место приема решений: г.Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27, помещение Правления ТСЖ «ИнДом», парадная 4, ящик для голосования, почтовый ящик, электронная почта «ТСЖ ИнДом».

Голосование собственников помещений МКД осуществлено посредством оформленных в письменной форме решений (далее – решения) по следующей повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
3. О заключении собственниками помещений прямых договоров по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению с ГУП «ТЭК СПб».
4. Определение даты, с которой прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно
5. О заключении собственниками помещений прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
6. Определение даты, с которой прямые договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно
7. Утверждение порядка хранения документов собрания собственников.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки общего собрания собственников помещений :

1. О выборах председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ: По первому вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем собрания – Моторину В.М., секретарем – Цыбульскую Н.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Моторину В.М., секретарем – Цыбульскую Н.В.

2. Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

СЛУШАЛИ: выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М., Цыбульская Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ: Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

3.О заключении собственниками помещений прямых договоров по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению с ГУП «ТЭК СПб»

СЛУШАЛИ: По вопросу выступили председатель правления ТСЖ Моторина В.М., Гулина Н.С.

ПРЕДЛОЖИЛИ: на основании п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27 литер А, действующими от своего имени, прямых договоров по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 780001028

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ : На основании п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27 литер А, действующими от своего имени, прямых договоров по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 780001028

4. Определение даты, с которой прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно

СЛУШАЛИ: По вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Прямые договора с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») ИНН 780001028, считать заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2023 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ : Прямые договора с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») ИНН 780001028, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2023 года.

5.О заключении собственниками помещений прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

СЛУШАЛИ: По вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М., Цыбульская Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ На основании п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27 литера А, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») ИНН 7830000426

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ : На основании п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27 литера А, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») ИНН 7830000426

6.Определение даты, с которой прямые договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно

СЛУШАЛИ: По вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ : прямые договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с 01 июля 2023 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ: прямые договора с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») ИНН 7830000426 считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2023 года.

7 Утверждение порядка хранения документов собрания собственников.
СЛУШАЛИ: По вопросу выступила председатель правления ТСЖ Моторина В.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол общего собрания собственников и решения собственников хранить в помещении Правления ТСЖ «ИнДом».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: представлены таблицей далее по тексту протокола.

РЕШИЛИ: Протокол общего собрания собственников и решения собственников подлежат хранению в помещении Правления ТСЖ «ИнДом»

Итоги общего собрания собственников помещений МКД :

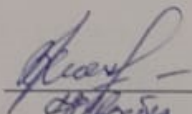
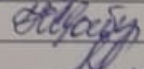
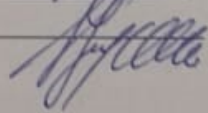
№ п/п	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое решение
		«За»	«против»	«воздержался»	
1	2	3	4	5	6
1	О выборах председателя и секретаря собрания.	18920,72 98%	119,22 менее 1 %	236,69 более 1%	Избрать председателем собрания – Моторину В.М., секретарем – Цыбульскую Н.В.
2	Утверждение Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.	18616,91 97%	91,1 менее 1 %	568,62 3 %	Утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
3	О заключении собственниками помещений прямых договоров по теплоснабжению (отоплению) и горячему	17374,02 90 %	502,02 3%	1400,59 7%	На основании п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27 литера А, действующими от своего имени, прямых

	водоснабжению с ГУП «ТЭК СПб».				договоров по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб» ИНН 780001028
4	Определение даты, с которой прямые договора с ГУП «ТЭК СПб» считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно	17495,42 91%	537 3%	1244,19 6%	Прямые договора с Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») ИНН 780001028, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2023 года.
5	О заключении собственниками помещений прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	17284,12 90 %	342,72 3%	1349,79 7 %	На основании п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ заключить собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, дом 27 литера А, действующими от своего имени, прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») ИНН 7830000426

6	Определение даты, с которой прямые договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно	17336,22 90 %	642,72 3 %	1297,69 7%	Определено, что прямые договора с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») ИНН 7830000426 считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с «01» июля 2023 года.
7	Утверждение порядка хранения документов собрания собственников.	18810,33 98 %	126,1 менее 1 %	340,2 менее 2%	Протокол общего собрания собственников и решения собственников подлежат хранению в помещении Правления ТСЖ «ИнДом»

Протокол составлен в трёх подлинных экземплярах.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Председатель счётной комиссии

Моторина В.М.
Цыбульская Н.В.
Циунель М.А.